

te koop



Eikenstraat 98

Nederweert

Vraagprijs € 399.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
96.80m²

PERCEELOPPERVLAKE
235m²

INHOUD
411m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1972

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

Algemeen:

Op een fijne centrale locatie in Nederweert gelegen gemoderniseerde tweekapper met hobby- / kantoor- / praktijkruimte, berging en tuin.

Deze instapklare woning beschikt o.a. over 4 slaapkamers en een multifunctioneel bijgebouw. Energielabel B.

Nederweert is uitstekend bereikbaar vanaf de snelweg A2 Eindhoven - Maastricht. De steden Weert, Roermond, Eindhoven en Maastricht zijn allemaal gelegen binnen 30 autominuten.

Indeling:

Begane grond

Hal met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping; betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje; lichte doorzon woonkamer met muurkast; keuken v.v. een lichte keukeninrichting met inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je toegang tot de tuin; trapkast.

1e verdieping

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping; 3 slaapkamers; betegelde badkamer met bad- / douchecombinatie, meubel met wastafel en een wandcloset.

2e verdieping

Voorzolder met witgoedaansluitingen en de CV HR combiketel (ca.2024). Bergruimte onder de dakschuinte; slaapkamer 4 met eveneens bergruimte onder de dakschuinte.

Buiten:

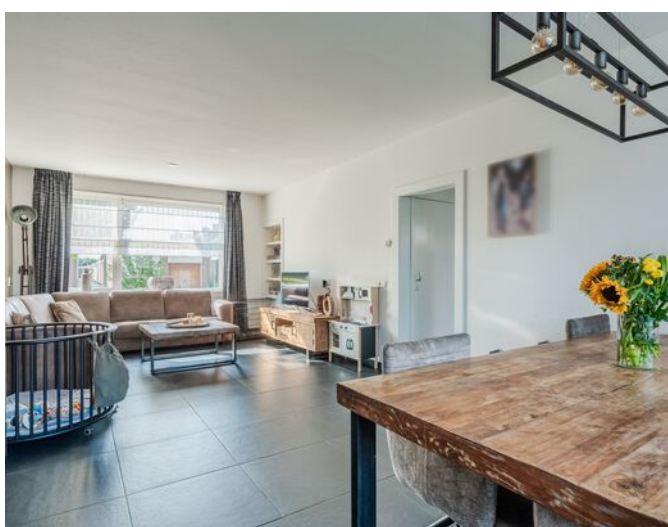
De voortuin is keurig aangelegd en o.a. voorzien van een border met aanplant. De oprit biedt plaats aan meerdere auto's. De geheel omheinde achtertuin is v.v. terrassen en gazon.

Het vrijstaande bijgebouw is volledig geïsoleerd en kan gebruikt worden als kantoor- / praktijkruimte, hobbyruimte of als berging.

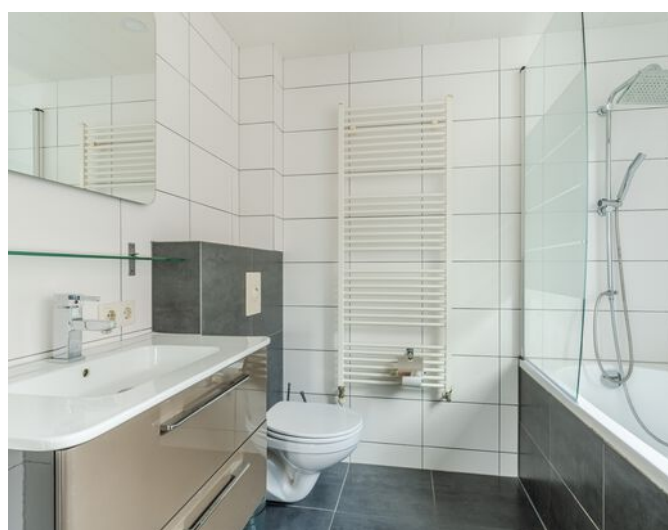
Bijzonderheden:

- Energielabel B;

- Dak en spouwmuurisolatie;
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- Airco aanwezig;
- Vaste trap naar de zolder;
- 4 slaapkamers;
- Slaapkamers aan de achterzijde v.v. rolluiken;
- Gunstige ligging nabij alle voorzieningen zoals winkels, horeca, scholen en sportfaciliteiten;
- Aanvaarding in overleg.



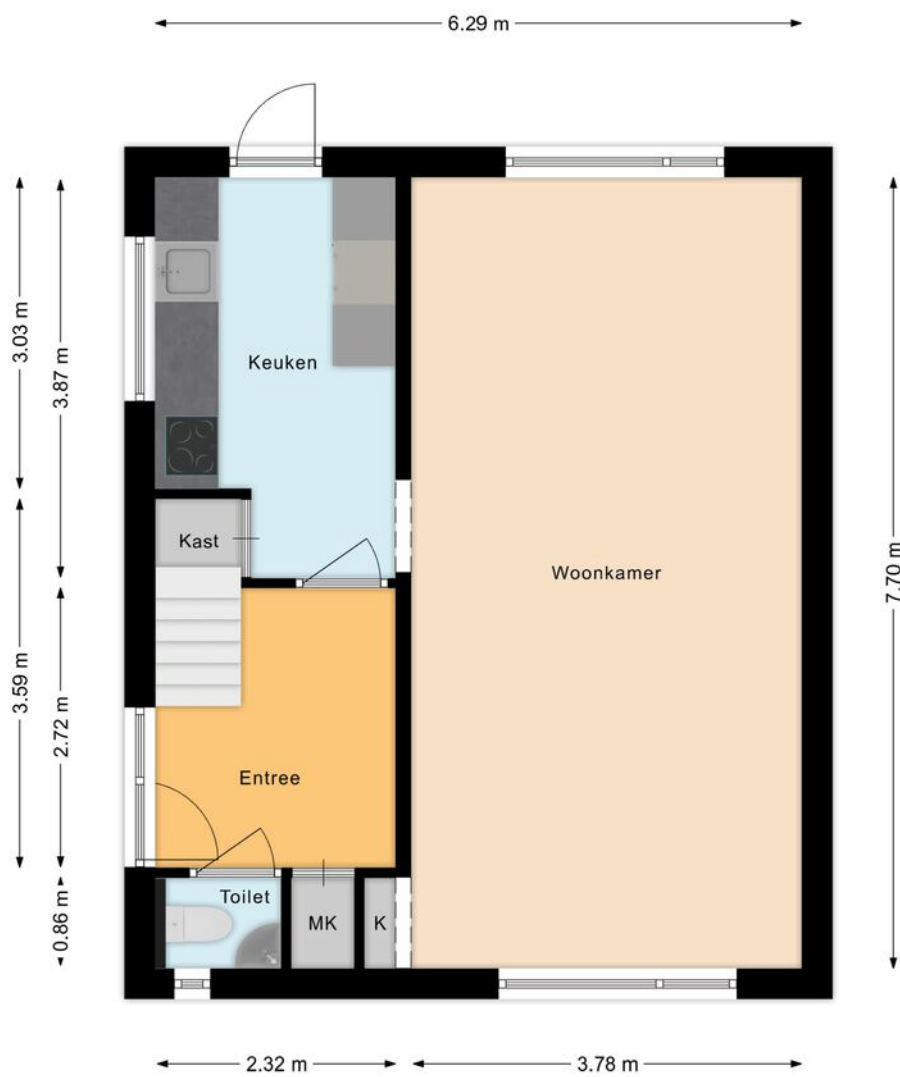




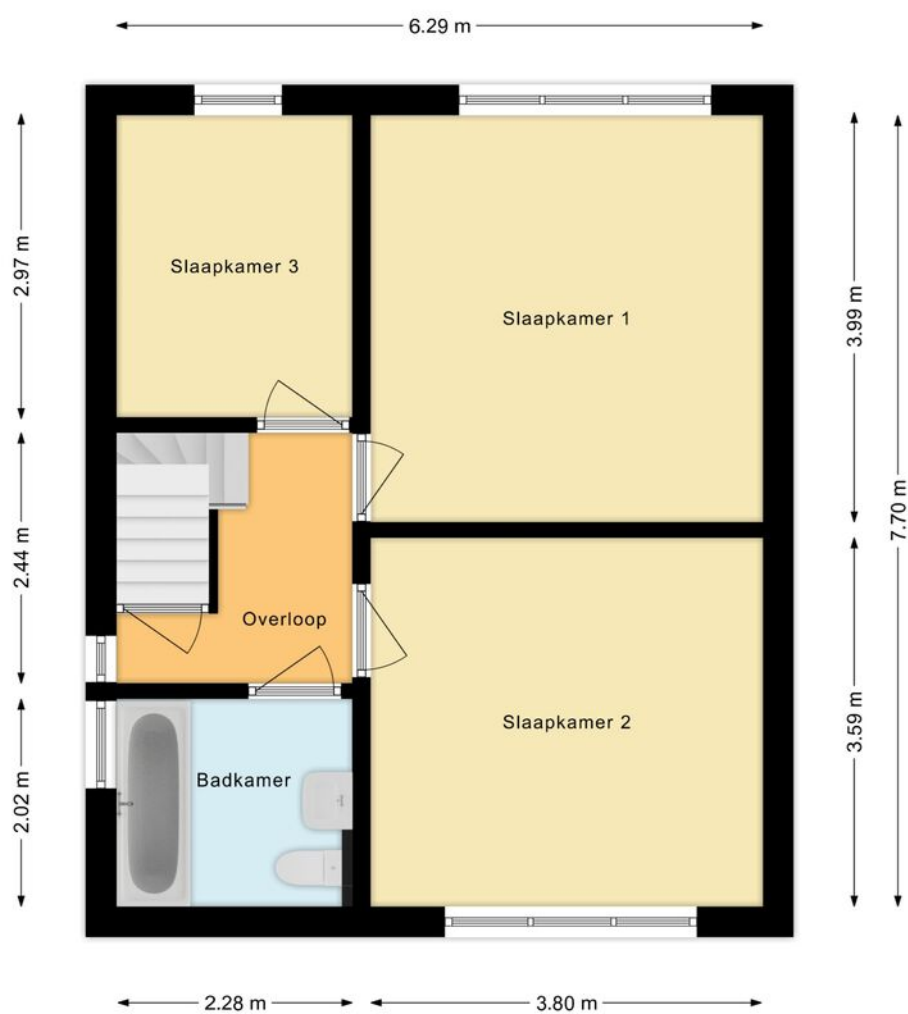




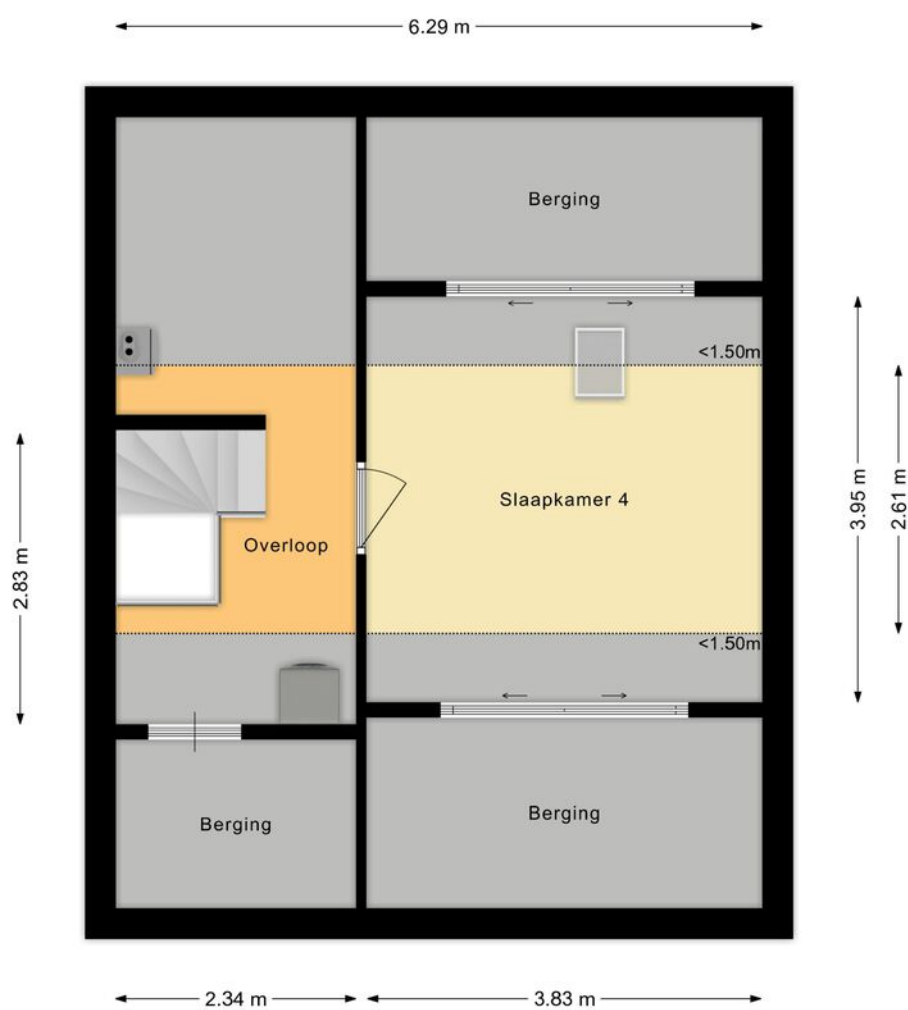
Plattegrond



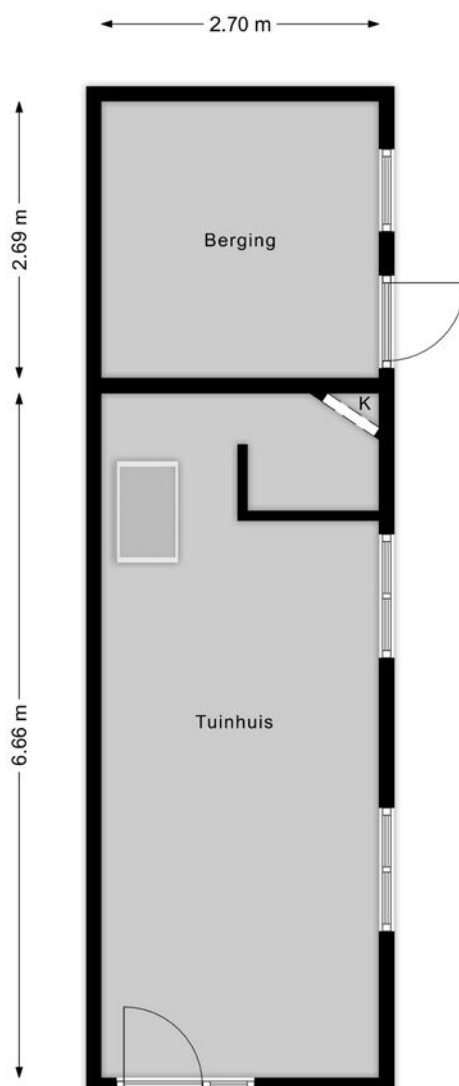
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: HVM



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nederweert

Sectie A

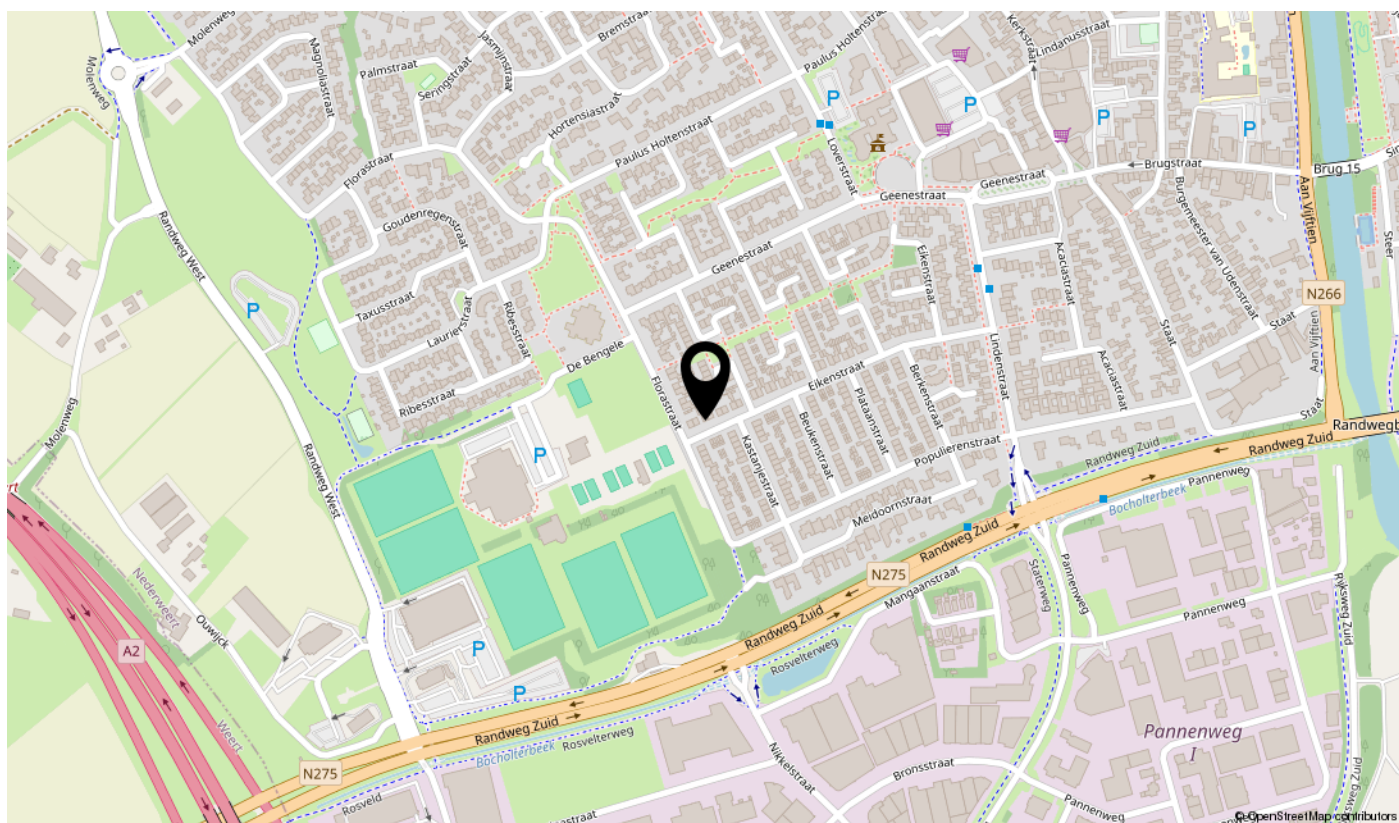
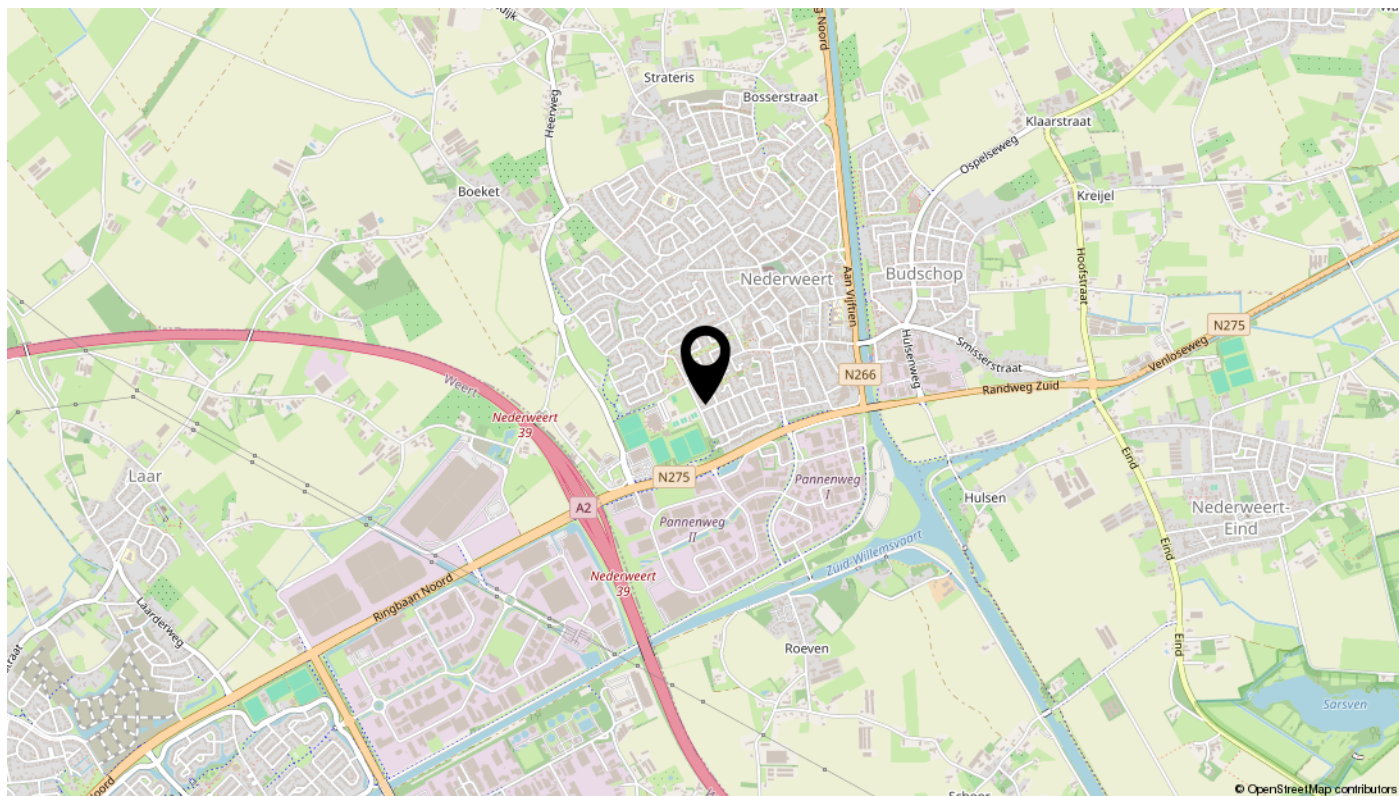
Perceel 6324

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

Huijersvastgoed
makelaars

Eikenstraat 98, Nederweert



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoor tijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube